

Das Magazin zum Vorbeugenden Brandschutz.

Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1301

Pflichten von Betreibern von Gewerbeobjekten, **S. 7**

Potenzial von Fluchtwegsimulationen

Ein praktisches Beispiel eines deutschen Stadions, **S. 10**

Brandschutz anders betrachtet

Ein Reisebericht aus dem hohen Norden, **S. 16**

Schutz vor Blitzschlag

Was ist unter welchen Voraussetzungen
tatsächlich gesichert?, **S. 23**

Pflichten und Haftungsrisiken von Gebäudeeigentümern

Die Gebäudeprüfung in der Praxis

S. 4



Haftungsrisiken für Eigentümer und Gewerbetreibende



Ing. Franz Schneeflock
Geschäftsführer Landesstelle für
Brandverhütung Niederösterreich

Eigentum verpflichtet. Dieser Grundsatz gerät manches Mal in Vergessenheit. Doch Eigentum bringt nicht nur Freude und Vorteile, sondern bedeutet auch Pflichten und Haftungsrisiken, wenn diese Pflichten nicht eingehalten werden. In dieser Ausgabe bieten wir Ihnen einen Überblick, welche Verantwortung Ihnen als Eigentümer oder Betreiber von Gewerbeobjekten obliegt. Darüber hinaus möchten wir Ihren Blick auf das Potenzial von Fluchtwegsimulationen im Brandschutz lenken und zeigen dieses anhand eines praktischen Beispiels eines deutschen Stadions auf.

Schützen Sie sich vor Blitzschlag: Wir klären auf, was in einem Haus oder Gewerbeobjekt unter welchen Voraussetzungen wirklich umfassend geschützt ist.

Abschließend darf auch Unterhaltsames nicht zu kurz kommen und so betrachten wir das Thema Brandschutz einmal aus der

Perspektive eines Reisenden. Erfahren Sie, was wir in Österreich von den nordischen Ländern noch lernen können und welche Überraschungen in punkto Brandschutz dort zu finden sind.

Ich wünsche Ihnen eine spannende und unterhaltsame Lektüre.

Ihr

Ing. Franz Schneeflock
Geschäftsführer der Landesstelle für Brandverhütung
des Bundeslandes Niederösterreich

Impressum

Herausgeber:

BVS – Brandverhütungsstelle für OÖ.
registrierte Genossenschaft m.b.H.
A-4021 Linz, Petzoldstraße 45,
T. +43 (0) 732/7617-250,
F. +43 (0) 732/7617-29, E. office@bvs-ooe.at,
I. www.bvs-ooe.at
Landesstelle für Brandverhütung in der Steiermark
A-8010 Graz, Roseggerkai 3, T. +43 (0) 316/827471,
F. +43 (0) 316/827471-21,
E. brandverhuetung@bv-stmk.at, I. www.bv-stmk.at

Medieninhaber:

BVS – Holding GmbH
Mitglied des ACR (Austrian Corporate Research)
A-4021 Linz, Petzoldstraße 45,
T. +43 (0) 732/7617-250,
F. +43 (0) 732/7617-29, E. office@bvs-ooe.at

Redaktion:

Mag. Dr. Petra Martinek-Kuchinka,
KUCHINKA & PARTNER GmbH,
Jaxstraße 2-4, A-4020 Linz, T. +43 (0) 732/605038 - 14,
E. wertgewinn@kuchinka-partner.com

Vorsitzende des Redaktionsrates:

Mag. Dr. Petra Martinek-Kuchinka

Gestaltung:

SPS MARKETING GmbH
A-4020 Linz, Jaxstraße 2-4, T. +43 (0) 732/605038-0
E. agency@sps-marketing.com,
I. www.sps-marketing.com

Erscheinungsort:

Linz
Auflagenhöhe: 11.000 Stück

Verlags-/Anzeigenvertretung:

POCKMEDIA Peter Pock
A-4502 St. Marien, Weichstetten Süd 111,
T. +43 (0) 699/11077390, E. office@pockmedia.at

Mag. Astrid Reisinger

A-4040 Lichtenberg, Trefflingsiedlung 33,
T. +43 (0) 699/10672003, E. a.reisinger@ritconsult.at

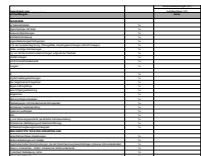
Offenlegung nach § 25 Mediengesetz

„BRANDVERHÜTUNG. Das Magazin zum Vorbeugenden Brandschutz.“ erscheint 4 Mal jährlich in einer Auflage von 11.000 Stück. Als Mitteilungsblatt der österreichischen Brandverhütungsstellen ist es Ziel der Zeitschrift, fachliche Informationen auf dem Gebiet des Vorbeugenden Brandschutzes zu transportieren.



04 **schwerpunktthema**

Pflichten und Haftungsrisiken von Gebäudeeigentümern – Die Gebäudeprüfung in der Praxis
Die Verkehrssicherungspflicht und regelmäßige Prüfroutinen in der Praxis.



07 **schwerpunktthema**

Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1301 für Nicht-Wohngebäude
Pflichten von Betreibern von Gewerbeobjekten.



10 **wissenschaftlicher beitrag**

Das Potenzial von Fluchtwegsimulationen im Brandschutz am praktischen Beispiel eines Stadions
Einsatzmöglichkeiten zur Bewertung und Optimierung geplanter Fluchtwegführungen.



14 **gesetze, normen**

Änderung der Arbeitsstättenverordnung: Neue rechtliche Bestimmungen zu Fluchtwegen
Änderungen betreffend Fluchtwege, Fluchtweglänge sowie Breite von Notausgängen und Beleuchtung von Verkehrswegen im Freien.



16 **haushalt**

Brandschutz anders betrachtet – Ein Reisebericht aus dem hohen Norden
Selbstschutz und Aufklärung werden im Norden groß geschrieben.



21 **haushalt**

Verbrennen im Freien – Was ist erlaubt?
Vom ersten Lagerfeuer bis zum Verbrennen des Baum- und Grasschnitts aus der Frühjahrs-Gartenarbeit – was darf man und was nicht?



23 **EPZ**

Schutz vor Blitzschlag – Was ist unter welchen Voraussetzungen tatsächlich gesichert?
Nur mit richtig geplanten und ausgeführten Blitzschutzanlagen inklusive Überspannungsschutz ist man gut geschützt.



25 **sonstiges**

Fachtagung der Brandschutzbeauftragten Oberösterreichs, Burgenlands, der Steiermark und Niederösterreichs
30-jähriges Jubiläum sorgt für spannendes Programm.

26 **terminkalender**